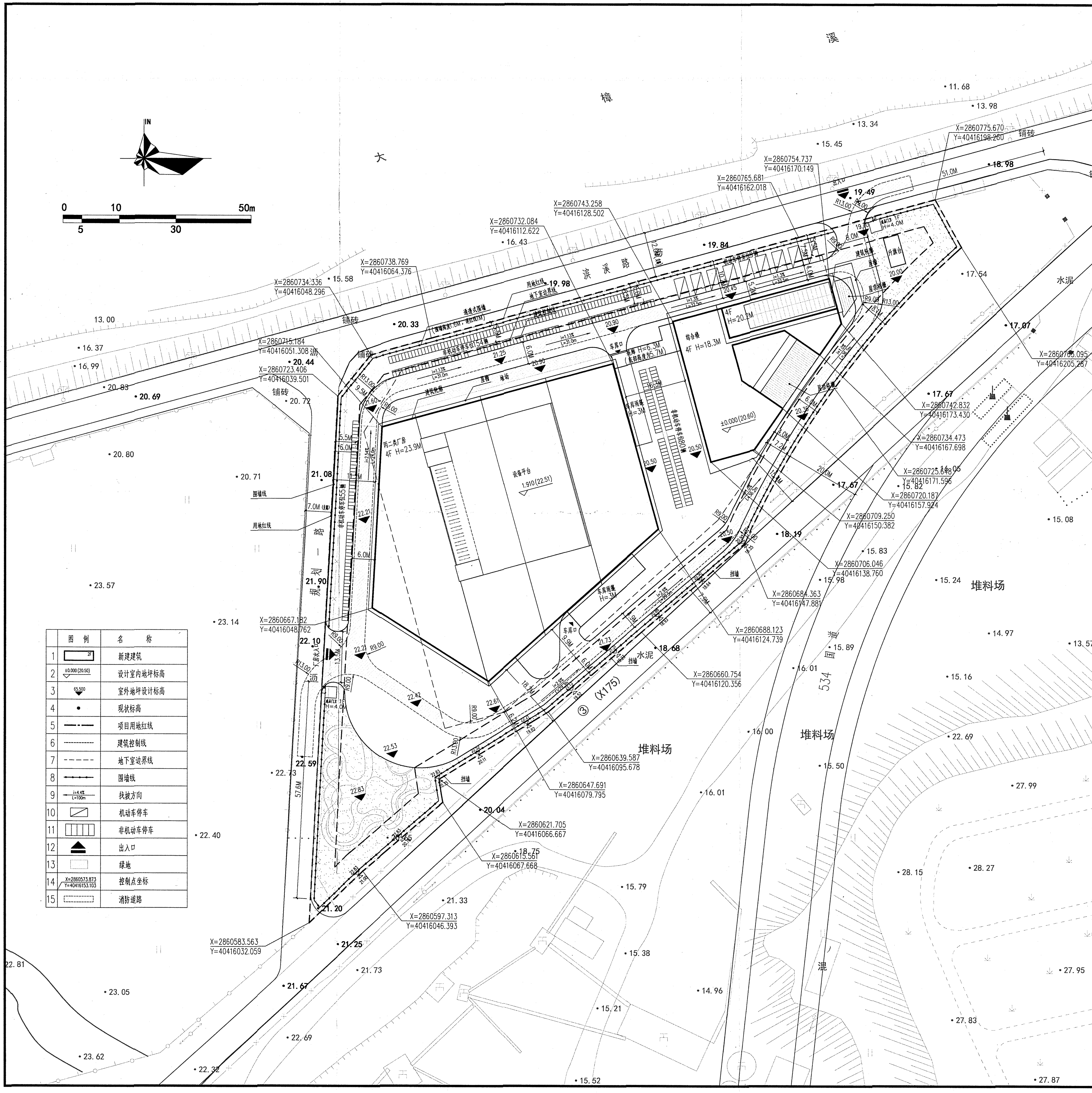

图例		名称
1		新建建筑
2	±0.000(20.50)	设计室内地坪标高
3	65.500	室外地坪设计标高
4	•	现状标高
5		项目用地红线
6		建筑控制线
7		地下室边界线
8		围墙线
9	i=4.4% L=100m	找坡方向
10		机动车停车
11		非机动车停车
12		出入口
13		绿地
14	X=2860573.873 Y=40416153.103	控制点坐标
15		消防道路

新之源蜂蜜生态园及蜂产品加工基地项目指标

序号	功能			数量	单位	备注
1	征地面积			/		
	规划建设用地面积			14422.20	㎡	
2	建筑占地面积			5825.38	㎡	
	其中	厂房		4819.56	㎡	
		综合楼		1005.82	㎡	
3	总建筑面积			29958.71	㎡	
	其中	地上建筑面积		21437.14	㎡	
		其中	厂房	17759.08	㎡	
			综合楼	3678.06	㎡	
		地下建筑面积		8521.57	㎡	
4	建筑密度			40.39	%	≥40%
5	建筑系数			41.83	%	其中，堆场面积207.50㎡
6	计容建筑面积			21437.14	㎡	
7	不计容建筑面积			8521.57	㎡	
8	容积率			1.49		1.2≤FAR≤1.5
9	绿地面积			2612.47	㎡	
	绿地率			18.11	%	10%≤G≤20%
10	机动车位			213	个	其中：电动汽车充电停车位23个(含电动汽车快充停车位2个，慢充车位21个)
	其中	地上停车		9	个	
		地下停车		204	个	
11	非机动车位			289	个	

备注:

1.生产服务设施用地面积/总用地面积=1005.82/14422.2=0.0697=6.99%　<7%

2.生产服务设施建筑面积/总建筑面积=3678.06/29958.71=0.1228=12.28%　<15%

3.应建人防面积=3678.06*0.06=220.68㎡　<400㎡

停车位（需求）计算表

建筑类型	车位/100 建筑面积		地上建筑面积	车位需求数	
	机动车	非机动车		机动车	非机动车
厂房	0.3	1	17759.08	53	178
综合楼	0.7	3	3678.06	26	110
本项目车位需求数合计				79	288

备注:

1.本表依据福州市城市规划管理技术规定，附表三（停车设施配建标准表）计算.

2.本项设置充电桩的机动车位为23个，不低于应配建车位10%；

设置快充充电桩的机动车位2个，占充电桩机动车位比例10%.

3.项目配车数量大于需求表数量，满足相关规定要求.

总平面布置图　1:500

1.本图采用2000国家大地坐标系.1985国家高程基准,等高距为1米.

2.本图标高为1985国家高程系统,计量单位未注明者均为米.

3.本项目厂房耐火等级为二级,火灾危险性为丙类.

4.本项目建筑高度H按室外散水地面算至檐口顶，加上檐口挑出宽度的规定计算。

5.本项目人防易地建设，具体以当地人防部门为准。

6.道路标高以建成现状道路标高为准。

闽侯县自然资源和规划局 总平图审定专用章 2022年8月17日

HUAZHU
深圳市华筑工程设计有限公司
SHENZHEN HUAZHU ARCHITECTURAL & ENGINEERING DESIGN CO., LTD

设计资质等级：甲级 DESIGN GRADE CLASS A
国家工程设计证书号：A144017997 NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO.
地址：深圳市福田区福强路4001号深圳文化创意园A座4楼
ADDRESS 4th Floor, Block A Shenzhen Culture Creative Park, 4001 Fuqiang Rd, Shenzhen
电话 TEL: 0755-88648000　传真 FAX: 0755-83435111
邮编 POST CODE: 518048　Http://www.hyzonet.com

修改记录 REVISION REFERENCE

版次 REV.	日期 DATE	摘要 DESCRIPTION

平面索引 KEY PLAN

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邓军
注册号：4407356-006
有效期：至2024年6月

会签栏	
总图	
建筑	
结构	(signature)
给排水	(signature)
空调通风	(signature)
电气	(signature)

工程设计出图专用章 STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市华筑工程设计有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A244073562
有效期至：2025年3月16日

建设单位 CLIENT	福州新之源生态农业科技发展有限公司	
工程名称 PROJECT	新之源蜂蜜生态园及蜂产品加工基地项目	
图名 DWG TITLE	总平面图	
项目负责 PROJECT CHIEF	李长明	(signature)
	曹广荣	(signature)
方案主持 SCHEME CHIEF	邓军	(signature)
审定 AUTHORIZED BY	张棋	(signature)
审核 APPROVED BY	李长明	(signature)
专业负责 CHIEF	曾德晓	(signature)
校对 CHECKED BY	曹广荣	(signature)
设计 DESIGNED BY	陈丹琳	(signature)

工程号 PROJECT NO.		版次 REV.	
图号 DWG NO.	JSZ-01	图别 DWG TYPE	建方
电子存档号 ARCHIVE NO.		日期 DATE	

本图则版权归深圳市华筑工程设计有限公司所有
本图则必须经相关政府主管部门审批后方可实施