

总平面图 1:500

图例:

- 用地红线
- 地下室轮廓线
- 新建建筑
- 围墙线
- 消防车道及登高操作场地
- 建筑出入口
- 建筑室内标高
- 场地标高
- 室内地坪至屋面的建筑高度
- 室外地坪至女儿墙顶的建筑高度

说明:

- 1、本图根据规划部门提供的地形图资料、规划条件及建设单位提供的设计任务书进行设计。
- 2、本图坐标系: 2000 国家大地坐标系。本图高程系统: 1985 国家高程基准
- 3、本图所有尺寸以米为单位, 所注标高均为绝对标高。
- 4、消防车道的路面、消防车登高救援操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等均应满足大型消防车承载力要求。
- 5、消防车道与建筑之间未设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
- 6、本图景观仅示意, 具体由甲方另行委托专业单位进行设计。
- 7、配合住建相关部门开展公厕的选址, 并配建公厕后移交县住建局。
- 8、本工程需配建人防面积: 13317x0.06=799.02平方米, 实建人防面积799.8平方米, 满足要求。
- 9、本总平面图仅取用挡墙垂直投影面积, 挡墙边坡其余设计内容将会报送主管部门进行审查, 审查若存在不一致之处, 我司将调整后的总平面图重新报送“永泰县自然资源和规划局”进行审查。
- 10、本图设计依据: 《福建省城市规划管理技术规定》(2017年)

主要技术经济指标			
项目	单位	数值	备注
计容建设用地面积	m <sup>2</sup>	6147	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	25815.4	
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	13291.19	
其中			
商务办公	m <sup>2</sup>	7194.28	占总容面积54.02%
物业管理用房	m <sup>2</sup>	103.96	位于永富建工大楼一层
住宅	m <sup>2</sup>	4840.68	占总容面积36.35%
商业	m <sup>2</sup>	775.57	占总容面积5.82%
快递服务用房	m <sup>2</sup>	15.68	位于永富苑一层
垃圾分类屋	m <sup>2</sup>	15.21	位于永富建工大楼一层
再生资源回收点	m <sup>2</sup>	10.27	位于永富建工大楼一层
消控中心	m <sup>2</sup>	31.56	位于永富苑一层
住宅环网式高压变配电室	m <sup>2</sup>	81.36	位于永富苑一层
其他	m <sup>2</sup>	222.62	
地下建筑面积(不计容)	m <sup>2</sup>	12524.21	
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	13317	
容积率	-	2.17	1.0 ≤ 且 ≤ 2.19
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	2150.8	
建筑密度	%	35.0	≤ 35%
绿地面积	m <sup>2</sup>	1536.9	
绿地率	%	25.0	≥ 25%
居住户数	户	44	
居住人口数	人	141	3.2人/户
机动车停车位	辆	225	均位于地下
其中			
设计配建机动车停车位	辆	195	
社会公共停车位	辆	30	
非机动车停车位	辆	410	
其中			
辆	辆	250	位于地面
辆	辆	160	位于地下
物业用房配建指标计算			
总建筑面积	25815.4 m <sup>2</sup>		
需配建物业用房建筑面积	25815.4x0.4%=103.262 m <sup>2</sup>		
实配建物业用房建筑面积	103.96 m <sup>2</sup>		

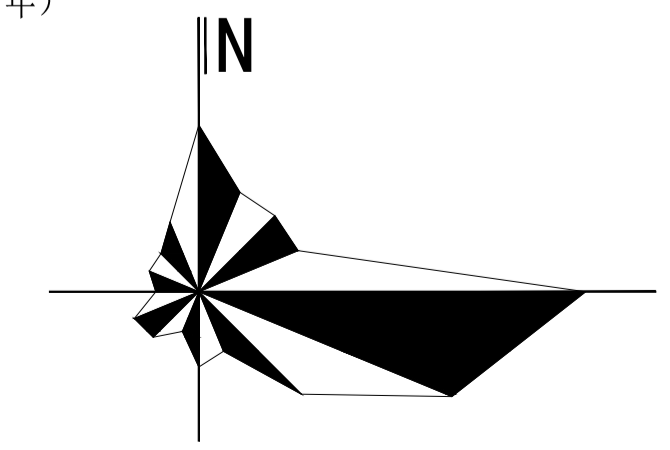
应建停车位配建指标计算					
类别	户数/面积	机动车停车位计算		非机动车停车位计算	
		指标	数量(辆)	指标	数量(辆)
住宅	45*90m <sup>2</sup>	7	0.8/户	6	2.0/户
	90*150m <sup>2</sup>	35	1.2/户	42	1.0/户
	>150m <sup>2</sup>	2	1.5/户	3	1.0/户
商业	775.57	0.6/100 m <sup>2</sup>	5	8/100 m <sup>2</sup>	63
商务办公	7194.28	0.8/100 m <sup>2</sup>	58	4/100 m <sup>2</sup>	288
配套用房	257.91	0.8/100 m <sup>2</sup>	3	4/100 m <sup>2</sup>	8
社会公共停车位			30辆		
合计			147辆		410辆
项目机动车实际配建			225辆		410辆

注: 1、机动车、非机动车停车位按《福建省城市规划管理技术规定》(2017年版)执行  
2、社会公共停车位数量按当地规划条件要求配置。

应建电动汽车充电停车位配建指标计算					
类别	预留总配建电动汽车充电车位数(辆)	电动汽车充电停车位配置数量(占建筑配建机动车停车位比例)		快充停车位配置数量(占充电停车位总数比例)	
		比例	数量	比例	数量(辆)
住宅	51	20%	11	4%	1
商业	5	20%	1	12%	1
商务办公	58	20%	12	10%	2
配套用房	3	20%	1	10%	1
社会公共停车位	30	20%	6	45%	3
合计	147辆		31辆		8辆

注: 按《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》(2018年版)执行

总平面图 1:500



永富建工集团有限公司  
YONGFU CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.  
工程设计证书: A135032047

备注:

注册执业章	注册执业章
注册执业章	注册执业章
施工图审查单位:	施工图审查合格书编号:
工程名称:	永富建工大楼及永富苑
建设单位:	福建永富置业有限公司
审定	
工程负责人	罗欢明
专业负责人	罗欢明
审核	陈成才
校对	曹福梅
设计	鄢国娜
制图	鄢国娜
图名:	总平面图
工程编号	
图例	方案 图号 Z-01
日期	2023.11 版本 V2.0