

# 《永泰县赤锡乡坝头连接线东侧地块控制性详细规划》公示稿

## 一、区位及范围

地块位于永泰县赤锡乡规划区范围内，省道 203 南侧、赤锡库湾坝头连接线东侧，规划面积 2.49 公顷（37.35 亩）。

## 二、规划定位

结合相应的文化服务、绿地、商住及停车配套功能，提升片区公共配套为主要任务，实现功能上完善、和谐、统一，与周边区域共同构成配套设施完善的宜居生活片区。

## 三、地块主要规划指标

规划区以文化、绿地、停车配套及商住用地为主，规划总用地面积约 2.49 公顷。具体如下：

1. 文化活动设施用地：用地面积为 4522 平方米，容积率 $\leq 1.5$ ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑限高 24 米。

2. 商住综合用地：用地面积为 3397 平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 1.5$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑限高 24 米。

3. 污水设施用地：保留现状排水设施用地，用地面积 295 平方米，并在周边设置 10 米宽的防护绿地。

4. 绿地与广场用地：公园绿地用地面积为 1750 平方米，防护绿地面积为 6838 平方米。规划防护绿地主要为现状护坡及新增排水设施用地周边 10 米宽的防护绿地。

5. 道路与交通设施用地面积为 8144 平方米，其中道路用地（S1）用地面积为 6248 平方米，社会停车场用地面积 1892 平方米。

# 赤锡乡坝头连接线东侧地块控制性详细规划

## 用地布局规划图

